

Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění

číslo smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Dodavatel (dále jen dodavatel):

Město Unhošť, Václavské nám. 44, 273 51 Unhošť

Zastoupené: Ing. Ivetou Koulovou - starostkou města

IČO: 00235075

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2200700705/2010

Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy na základě rozhodnutí RM ze dne 7.12.2015:

Ing. Hana Chvátalová - vedoucí odboru správy majetku města

a

2. Odběratel (dále jen odběratel):

a) Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.

b) Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi.

c) Identifikace odběratele:

příjmení a jméno fyzické osoby nebo název právnické osoby	datum narození nebo IČ / DIČ

adresa trvalého bydliště fyzické osoby (psč, město, ulice, čp. nebo ev.) nebo adresa sídla právnické osoby (psč, město, ulice, čp. nebo ev.)	kontaktní spojení: telefon / e-mail

Korespondenci zasílat (zaškrtněte požadovanou variantu):

- na adresu trvalého bydliště / sídla
 na adresu odběrného místa (je-li jiná)
 na níže uvedenou korespondenční adresu:

.....
korespondenční adresa: psč, město, ulice, čp. nebo ev.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi Městem Unhošť, jako vlastníkem kanalizace ukončené ČOV a současně i jejím provozovatelem (dále jen dodavatel) a odběratelem při odvádění odpadních vod (dále jen stočné).

III. Místo plnění - identifikace odběrného místa

1. Místem plnění pro vypouštění odpadních vod je tato adresa odběrného místa:

Unhošť,
adresa odběrného místa (část obce, ulice, čp. nebo ev.)

2. Je v odběrném místě **vodovodní přípojka**?

ANO NE

3. Je v odběrném místě **studna**?

ANO NE

4. Pokud je studna, uveďte způsob jejího využití:

- odběr pro domácnost
 odběr jen pro zalévání
 studna není vůbec využívána

Je odběr ze studny osazen podružným vodoměrem? NE ANO: číslo vodoměru:, poč. stav: m³.
Stav podružného vodoměru je odběratel povinen hlásit písemně dodavateli nejpozději do 14-ti dnů po skončení fakturačního období.

5. Počet trvale připojených osob v objektu:

6. Je v odběrném místě podružný vodoměr měřící pouze spotřebu vody pro zalévání? NE ANO:

číslo vodoměru:, poč. stav: m³.

Stav podružného vodoměru je odběratel povinen hlásit písemně dodavateli nejpozději do 14-ti dnů po skončení fakturačního období.

7. Je objekt využíván k trvalému bydlení? ANO NE

8. Je objekt využíván pouze někdy (např. jako rekreační nemovitost)? ANO NE

Pokud ANO, uveďte přibližné období využívání objektu: a počet osob:

IV. Množství odvádění odpadních vod a výpočet platby

1. Odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodním řadem, nebo ze studny, případně kombinací odběrů z vodovodního řadu i ze studny.
2. Podklady pro výpočet spotřeby dle fakturačního vodoměru jsou dodavateli zasílány společností Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno (dále jen „VKM“).
3. Spotřeba dle směrných čísel roční potřeby vody se počítá dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při odběru vody pouze z vodovodu bude stočné účtováno dle podkladů od dodavatele vody.
5. Při odběru vody pouze ze studny bude stočné účtováno dle výše uvedené průměrné potřeby nebo dle podružného vodoměru je-li jím odběr ze studny osazen.
6. U kombinovaného odběru z vodovodu i ze studny, která není osazena podružným vodoměrem, bude stočné účtováno takto:
 - a) V případě, že skutečná naměřená spotřeba vody bude nižší než normovaná potřeba, tak bude použit výpočet dle normované potřeby.
 - b) V případě, že skutečná naměřená spotřeba vody bude vyšší než normovaná potřeba, tak bude použit výpočet dle skutečné spotřeby.

V. Limity znečištění odpadních vod

Kvalita odpadních vod (míra znečištění vypouštěných odpadních vod) odpovídá platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu. Kanalizační řád je uložen na místně příslušném Městském úřadě – odbor správy majetku města.

VI. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Cena stočného je vypočtena ze skutečných nákladů na provoz stokové sítě a ČOV.
2. Cena stočného za odvádění odpadních vod je stanovována usnesením Zastupitelstva města Unhoště.
3. Změnu ceny stočného oznámí dodavatel odběratelům zveřejněním místně obvyklým způsobem.

VII. Způsob úhrady plateb

1. Podkladem pro placení mezi dodavatelem a odběratelem je faktura – daňový doklad, který vystaví dodavatel dle této smlouvy a zašle odběrateli.
2. Faktury budou vystaveny dle režimu odečtu VKM a zasílány na požadovanou adresu odběratele.
3. Platby faktur mohou být prováděny:
 - a) převodním příkazem z bankovního účtu na účet dodavatele č.: **2200700705/2010**, a to **pod variabilním symbolem čísla vystavené faktury**
 - b) hotově v pokladně na MěÚ Unhošť v pokladních hodinách
 - c) složenkou typu A, kterou si odběratel vyplní dle údajů na faktuře za stočné

4. Odběratel požaduje možnost platby záloh na budoucí vyúčtování stočného: ANO NE

a) Zvolená výše zálohy v Kč (minimální částka je 100,- Kč): Kč, (dodavatel může výši zálohy upravit dle skutečné spotřeby nebo při změně ceny za stočné).

b) Četnost zálohových plateb (jednu z možností označte křížkem):

měsíčně

čtvrtletně - pouze pro odběry s nízkou spotřebou - nelze u SIPO

c) Požadovaná forma úhrady záloh (jednu z možností označte křížkem):

převodním příkazem z bankovního účtu na účet dodavatele č.: **2200700705/2010**, do variabilního symbolu platby uveďte **číslo této smlouvy**, splatnost platby je **do 15. dne v měsíci**

poštovním inkasem SIPO se spojovacím číslem:

d) Forma vracení případných přeplatků z vyúčtování (jednu z možností označte křížkem):

převodem na účet č.:

hotově v pokladně na MěÚ Unhošť v pokladních hodinách

VIII. Povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen dodavateli písemně oznámit tyto skutečnosti a jejich změny:
 - skutečnosti týkající se odběru vody ze studny
 - změny v počtu osob ve společné domácnosti - u odběrů dle směrných čísel
 - neprodleně, nejpozději do 5 dnů, oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě vlastníka objektu. Do doby splnění této povinnosti se odběratel uvedený v této smlouvě zavazuje hradit stočné dodavateli;
 - bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu skutečností proti údajům uvedeným v této smlouvě
- Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

IX. Sankce

- Při neplnění závazků ze strany odběratele vůči dodavateli se použije ustanovení § 9 odst. (6) písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, tzn., že dodavatel jako vlastník i provozovatel kanalizační sítě je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení.
- Odběratel hradí veškeré náklady spojené s přerušeni odvádění odpadních vod a opětovným napojeni na kanalizaci.

X. Doba platnosti smlouvy

- Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne jejího podpisu.
- Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Smlouva může být změněna písemnou dohodou smluvních stran.
- Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho (1) měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. Závěrečná ustanovení

- Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně vlastníka kanalizace, přecházejí na nového vlastníka kanalizace práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
- V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- Změny způsobu úhrady plateb jsou možné písemně prostřednictvím příslušného formuláře.
- Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Dnem podpisu této smlouvy se ruší platnost případné předchozí smlouvy.
- Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Unhošti dne:

Město Unhošť

odběratel