



## **Pravidla,**

# **kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Unhošť**

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Těmito pravidly se řídí pacht a nájem pozemků ve vlastnictví města Unhošť.
2. Pacht a nájem pozemků schvaluje Rada města.
3. Za přípravu podkladů, návrhu smlouvy a administrativní úkony zodpovídá Odbor správy majetku Městského úřadu Unhošť (dále jen „OSM“).
4. Na propachtování/pronájem pozemku není právní nárok.
5. Výjimku z těchto pravidel uděluje na základě vyjádření OSM Rada města.
6. Předmětem pachtovního nebo nájemního vztahu podle těchto pravidel mohou být pozemky ve vlastnictví města nacházející se v k.ú. Unhošť.

### **Článek 2**

#### **Postup města při propachtování nebo nájmu pozemku**

1. Na základě žádosti fyzické či právnické osoby, případně z vlastního podnětu, rozhodne Rada města o vyhlášení záměru na propachtování/pronajmutí pozemku, který zveřejní na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na zveřejněný záměr může reagovat kdokoli, ať už podáním vyjádření k zamýšlené dispozici nebo podáním vlastní žádosti (nabídky).
2. Písemné žádosti o pacht/pronájem přijímá a eviduje OSM.
3. K žádosti přiloží žadatel popis svého záměru na využití pozemku, případně i další podklady, které si město podle potřeby může následně individuálně vyžádat.
4. Rada města si vyhrazuje právo nepropachtovat/nepronajmout pozemek žádnému zájemci.
5. O způsobu vyřízení žádosti bude žadatel písemně vyrozuměn po rozhodnutí v Radě, v případě schválení příslušné smlouvy Radou bude vyzván k jejímu podpisu.

### **Článek 3**

#### **Užívání pozemku bez právního důvodu**

1. Město v rámci plnění povinností, které zákon o obcích pro hospodaření s obecním majetkem stanoví, usiluje o to, aby ke každému pozemku, který užívá jiná osoba nebo který Město nepotřebuje pro výkon své působnosti, byla uzavřena příslušná Smlouva.
2. Není-li příslušná Smlouva uzavřena, ačkoli jiná osoba užívá pozemek, Město vůči této osobě uplatňuje právo na vydání bezdůvodného obohacení dle § 38 odst. 6 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Článek 4

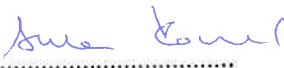
##### Sazby nájemného a pachtovného z pozemků

1. Výši nájemného a pachtovného za nájem/pacht pozemků schvaluje Rada, která vychází z níže uvedených pravidel, ale v konkrétním případě může být s přihlédnutím k okolnostem nájemné/pachtovné stanoveno odlišně.
2. Pachtovné za pozemky pro provozování zemědělské činnosti je stanoveno ve výši.....0,5 Kč/m<sup>2</sup>/rok
3. Nájemné za pozemky využívané jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí, které jsou s nimi ve funkčním celku, se stanovuje ve výši .....35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
4. Nájemné za pozemky zastavěné stavbami trvalého i dočasného charakteru.....35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
5. Nájemné za pozemky sloužící k umístění prodejních zařízení nebo restauračních předzahrádek se stanovuje ve výši .....75,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
6. Nájemné za pozemky využívané jako skládky materiálu.....25,- Kč/m<sup>2</sup>/ rok
7. Nájemné za lesní pozemky za účelem údržby pozemků.....10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
8. Nájemné za všechny ostatní pozemky za účelem např. údržby pozemků, příjezdové cesty, .....10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
9. Nájem pozemků z důvodu veřejného zájmu.....cena bude vždy stanovena individuálně, půjde většinou o cenu symbolickou s ohledem na uživatele a charakter užívání.
10. Výše nájemného nebo pachtovného jsou uvedeny bez DPH. Bude-li se jednat o plnění podléhající DPH, bude částka nájemného nebo pachtovného v souladu s příslušnými právními předpisy o DPH navýšena.
11. Pachtovné a nájemné může být valorizováno maximálně 1x za rok o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý kalendářní rok zjištěná a publikovaná Českým statistickým úřadem. O uplatnění valorizace rozhodne Rada.

#### Článek 5

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla schválila Rada města Unhoště na své schůzi konané dne 30.01.2017 usnesením č. 3.3./2017-8.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti od 01.02.2017.
3. Tato pravidla se nevztahují na nájemní a pachtovní vztahy uzavřené před účinností těchto pravidel.

  
.....  
**Ing. Iveta Koulová**  
starostka